



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.04.2026

№ 04-02-02/5

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории (проект планировки, включая
проект межевания территории),
расположенной по ул. Черниговская от
Молитовского моста до пос. Слуда в
Нижегородском и Советском районах
г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с

обращением общества с ограниченной ответственностью «Слуда» (далее – ООО «Слуда») от 27 марта 2026 г. № Вх-330-146102/26, в целях реализации объекта: «Автомобильная дорога на участке от ул. Черниговская от Молитовского моста до пос. Слуда в Советском районе г. Нижнего Новгорода»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Слуда» подготовку документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Черниговская от Молитовского моста до пос. Слуда в Нижегородском и Советском районах г. Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), за счет собственных средств в границах, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2025 г. № 06-01-02/12 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Черниговская от Молитовского моста до пос. Слуда в Нижегородском и Советском районах г. Нижнего Новгорода».

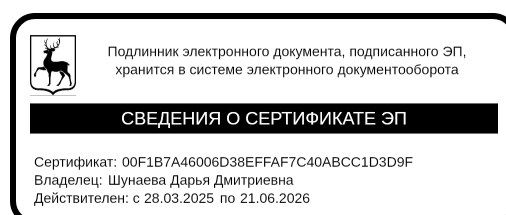
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 16 апреля 2027 г.

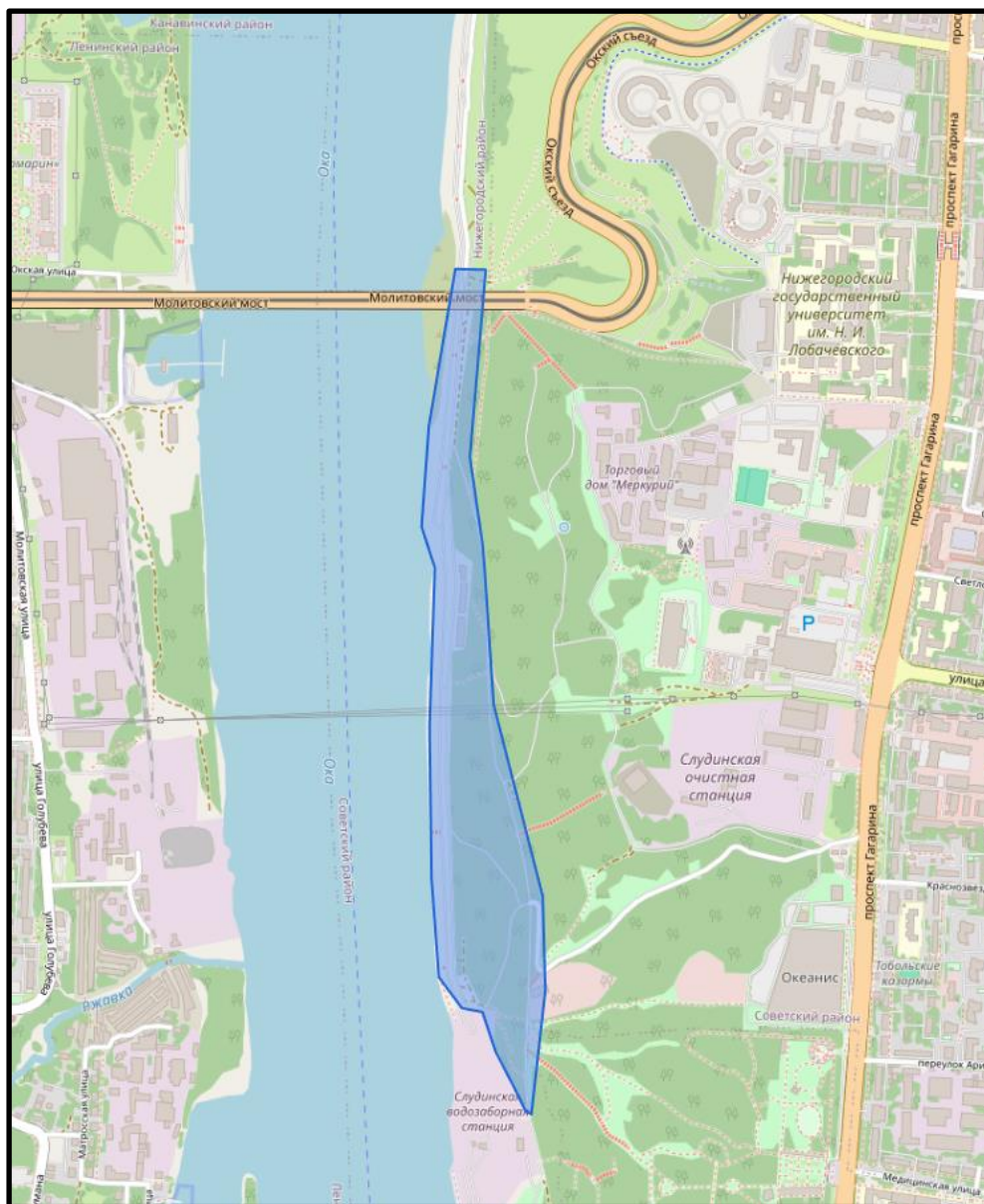
Министр



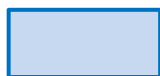
Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13.04.2026 № 04-02-02/5

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Черниговская от Молитовского моста до пос. Слуда в Нижегородском и Советском районах г. Нижнего Новгорода

Заказчик: ООО «Слуда»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 13.04.2026 № 04-02-02/5

Задание

на разработку документации по планировке территории

расположенной по ул. Черниговская от Моликовского моста по пос. Слуда в
Советском районе г. Нижнего Новгорода

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация
по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Слуда»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств.
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление красных линий, установление границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, установление границ территорий общего пользования, определение характеристик и очередности планируемого развития территории)
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Территория по ул. Черниговская от Моликовского моста по пос. Слуда в Советском районе г. Нижнего Новгорода, ориентировочной площадью -23 га
6. Описание объекта, планируемого к размещению:		
6.1.	Назначение планируемого объекта	Автомобильная дорога общего пользования местного значения
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ориентировочной протяженностью 1,5 км (характеристики уточняются проектом)

	строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)	
7.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями)
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»; 2. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода; 3. Согласно требованиям части 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории; 4. Согласно требованиям части 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случае если документацией по планировке территории предусмотрено изъятие земельных участков; 5. Согласно требованиям части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными в документации по планировке территории планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, регионального значения, местного значения.

25 марта 2025г
(дата)



Громовик Ю.В.
(ФИО)